

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом корпус IV.08

№ 50-001377 по состоянию на 16.04.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУТУЗОВСКОЕ-1"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУТУЗОВСКОЕ-1"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>141544</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>                                     |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Солнечногорский</b>                             |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Деревня</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Рузино</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>микрорайон Кутузовский</b>               |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>XI;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(499)795-77-77</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sale@newzelenograd.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://newzelenograd.ru/</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Дорожко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Павел</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Жилой микрорайон «Новый Зеленоград»</b>                                |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5044074560</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105044001930</b>  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2010</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br><b>Компания "ТИНОССО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"</b>                               |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:<br><b>Республика Кипр</b>  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:<br><b>19.04.2010</b>   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:<br><b>HE266061</b>  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:<br><b>Регистратор компаний Республики Кипр</b>                                |
|  | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации:<br><b>3-й этаж, Тетис билдинг, 54, Константиноу Калогера Стрит, 6021, Ларнака Кипр</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.7 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Викентиоу</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Викентиос</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Кипр</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:   |
|   | 3.4.7 | ИНН:   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо, которое косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика.</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Один 13-15-этажный семисекционный многоквартирный жилой дом № IV.04 - со встроенными нежилыми помещениями, с подвалом и цокольным этажом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Солнечногорский</b>   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>деревня</b>  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Рузино</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>микрорайон Кутузовский</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Корпус IV.04. 1-й этап первой очереди строительства</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>13.04.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-63-7902-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино. Модификация проектной документации на строительство корпуса IV.06 в составе 2-го этапа первой очереди строительства</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Солнечногорский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>деревня</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рузино</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>микрорайон Кутузовский</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Корпус IV.06 в составе 2-го этапа первой очереди строительства</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>25.05.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-9-10777-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино. Корректировка проектной документации на строительство корпусов IV.07-IV.09 в составе 2-го и 3-го этапов первой очереди строительства (корпус IV.07)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Солнечногорский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>деревня</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рузино</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>микрорайон Кутузовский</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1</b> ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Корпус IV.07 в составе 2-го этапа первой очереди строительства</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.06.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-9-10884-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области»</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7743059624</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0430.01-2016-5044074560-С-121</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>21.10.2016</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>   |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7743089499</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-И-003-14092009</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>01.11.2017</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>   |
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов"</b>   |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7728093677</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-П-060-20112009</b> |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>07.11.2017</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(235 833) тыс. руб.</b>             |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>167 921 тыс. руб.</b>             |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Сто шестьдесят семь миллионов девятьсот двадцать один</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 456 710 тыс. руб.</b>            |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Один миллиард четыреста пятьдесят шесть миллионов семьсот десять</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Банковский счет в уполномоченном банке в отношении разрешения на строительство: р/сч 4070 2810800000174621 в банке ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» к/с 30101810400000000555 БИК 044525555</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Солнечногорский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Деревня</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рузино</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>IV,08</b>   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Московская область, Солнечногорский район, деревня Рузино</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6797,5 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Сейсмичность района работ менее 6 баллов (СНИП II-7-81 и ОСР-97)</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4604,8 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>388,1 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4992,9 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)</b>                               |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Без номера. Номер в Реестре Министерства строительного комплекса Московской области 163с/09-18</b>                 |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>12.12.2016</b>   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>27.06.2018</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Моспроект 7</b>     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7705875773</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео Плюс Проект</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7717535387</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>                         |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Архитектурно-планировочное Управление Московской области</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5000000560</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАФА</b>                                   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7730712395</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПИЧ</b>                                   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7707701973</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.09.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0129-16</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (Мосэксперт)</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710879653</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>15.04.2013</b>   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>653-МЭ/13</b>  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИнситуПроект</b>   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>7736622719</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Новый Зеленоград", Жилой микрорайон "Новый Зеленоград"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-9-11192-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.06.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.03.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.11.2018</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи имущества вносимого в Уставный капитал</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.05.2010</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2010</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР)</b>  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>50-50/001-50/062/008/2016-1244/1</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>28.12.2016</b>   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>28.12.2016</b>   |
| 12.2 О собственности земельного участка                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:09:70603:1197</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>2 347 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены проезды и площадки, тротуары, пешеходные дорожки и площадки с плиточным покрытием.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Проектом предусмотрено устройство 87 парковочных м/мест: - 24 м/места - организованы м/места на придомовой территории (в том числе м/места для МГН); - 63 м/места - организованы м/места на плоскостной парковке, расположенной в непосредственной близости от жилых домов. Дополнительные м/места предусмотрены в отдельно стоящем паркинге на 1276 м/мест (Реализуется как отдельный этап строительства)</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых с плиточным покрытием, площадки для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. Планируемые элементы благоустройства: - скамьи; - урны; - уличный стол; - качалка на пружине; - игровой модуль; - качели балансир; - спортивный инвентарь; - велопарковки; - контейнеры для сбора ТБО; - декоративные фонари и фонари уличного освещения.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено размещение хозяйственных площадок для мусоросборных контейнеров в границах проектирования</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Выполнение озеленения с посевом газонной травы, декоративных кустарников и деревьев</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская объединенная электросетевая компания</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-17-00-115249/125</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29707680 р.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Теплоснабжающая компания Мосэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7729698690</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-140206/0-1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>276076922,29 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2755ДП-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51176,6 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кутузовское-1</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5044074560</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>без номера</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>77644274 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кутузовское-1</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5044074560</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>без номера</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>11658375 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГлобалТелекомСтрой</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7728696876</b>                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГлобалТелекомСтрой</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7728696876</b>                                    |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СМУС18</b>             |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7721846635</b>                                    |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГлобалТелекомСтрой</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7728696876</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>45</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>45</b> |                |                    |               |
|--|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1          |  |                |                    |               |
| №  | Назначение      | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1  | Жилое помещение | 2  | 1              | 37.0               | ст            |
| 2  | Жилое помещение | 2  | 1              | 44.8               | 1             |
| 3  | Жилое помещение | 2  | 1              | 24.5               | ст            |
| 4  | Жилое помещение | 2  | 1              | 24.5               | ст            |
| 5  | Жилое помещение | 2  | 1              | 43.6               | 1             |
| 6  | Жилое помещение | 2  | 1              | 30.6               | ст            |
| 7  | Жилое помещение | 2  | 1              | 61.6               | 2             |
| 8  | Жилое помещение | 2  | 1              | 61.1               | 2             |
| 9  | Жилое помещение | 3  | 1              | 37.0               | ст            |
| 10   | Жилое помещение | 3  | 1              | 44.8               | 1             |
| 11   | Жилое помещение | 3  | 1              | 24.5               | ст            |
| 12   | Жилое помещение | 3  | 1              | 24.5               | ст            |
| 13   | Жилое помещение | 3  | 1              | 43.6               | 1             |
| 14   | Жилое помещение | 3  | 1              | 30.6               | ст            |
| 15   | Жилое помещение | 3  | 1              | 61.6               | 2             |
| 16   | Жилое помещение | 3  | 1              | 61.1               | 2             |
| 17   | Жилое помещение | 4  | 1              | 37.0               | ст            |
| 18   | Жилое помещение | 4  | 1              | 44.8               | 1             |
| 19   | Жилое помещение | 4  | 1              | 24.5               | ст            |
| 20   | Жилое помещение | 4  | 1              | 24.5               | ст            |
| 21   | Жилое помещение | 4  | 1              | 43.6               | 1             |
| 22   | Жилое помещение | 4  | 1              | 30.6               | ст            |
| 23   | Жилое помещение | 4  | 1              | 61.6               | 2             |
| 24   | Жилое помещение | 4  | 1              | 61.1               | 2             |
| 25   | Жилое помещение | 5  | 1              | 37.0               | ст            |
| 26   | Жилое помещение | 5  | 1              | 44.8               | 1             |
| 27   | Жилое помещение | 5  | 1              | 24.5               | ст            |
| 28   | Жилое помещение | 5  | 1              | 24.5               | ст            |
| 29   | Жилое помещение | 5  | 1              | 43.6               | 1             |
| 30   | Жилое помещение | 5  | 1              | 30.6               | ст            |
| 31   | Жилое помещение | 5  | 1              | 61.6               | 2             |
| 32   | Жилое помещение | 5  | 1              | 61.1               | 2             |
| 33   | Жилое помещение | 6  | 1              | 37.0               | ст            |
| 34   | Жилое помещение | 6  | 1              | 44.8               | 1             |
| 35   | Жилое помещение | 6  | 1              | 24.5               | ст            |
| 36   | Жилое помещение | 6  | 1              | 24.5               | ст            |
| 37   | Жилое помещение | 6  | 1              | 43.6               | 1             |
| 38   | Жилое помещение | 6  | 1              | 30.6               | ст            |

|    |                 |    |   |      |    |
|----|-----------------|----|---|------|----|
| 39 | Жилое помещение | 6  | 1 | 61.6 | 2  |
| 40 | Жилое помещение | 6  | 1 | 61.1 | 2  |
| 41 | Жилое помещение | 7  | 1 | 37.0 | СТ |
| 42 | Жилое помещение | 7  | 1 | 44.8 | 1  |
| 43 | Жилое помещение | 7  | 1 | 24.5 | СТ |
| 44 | Жилое помещение | 7  | 1 | 24.5 | СТ |
| 45 | Жилое помещение | 7  | 1 | 43.6 | 1  |
| 46 | Жилое помещение | 7  | 1 | 30.6 | СТ |
| 47 | Жилое помещение | 7  | 1 | 61.6 | 2  |
| 48 | Жилое помещение | 7  | 1 | 61.1 | 2  |
| 49 | Жилое помещение | 8  | 1 | 37.0 | СТ |
| 50 | Жилое помещение | 8  | 1 | 44.8 | 1  |
| 51 | Жилое помещение | 8  | 1 | 24.5 | СТ |
| 52 | Жилое помещение | 8  | 1 | 24.5 | СТ |
| 53 | Жилое помещение | 8  | 1 | 43.6 | 1  |
| 54 | Жилое помещение | 8  | 1 | 30.6 | СТ |
| 55 | Жилое помещение | 8  | 1 | 61.6 | 2  |
| 56 | Жилое помещение | 8  | 1 | 61.1 | 2  |
| 57 | Жилое помещение | 9  | 1 | 37.0 | СТ |
| 58 | Жилое помещение | 9  | 1 | 44.8 | 1  |
| 59 | Жилое помещение | 9  | 1 | 24.5 | СТ |
| 60 | Жилое помещение | 9  | 1 | 24.5 | СТ |
| 61 | Жилое помещение | 9  | 1 | 43.6 | 1  |
| 62 | Жилое помещение | 9  | 1 | 30.6 | СТ |
| 63 | Жилое помещение | 9  | 1 | 61.6 | 2  |
| 64 | Жилое помещение | 9  | 1 | 61.1 | 2  |
| 65 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37.0 | СТ |
| 66 | Жилое помещение | 10 | 1 | 44.8 | 1  |
| 67 | Жилое помещение | 10 | 1 | 24.5 | СТ |
| 68 | Жилое помещение | 10 | 1 | 24.5 | СТ |
| 69 | Жилое помещение | 10 | 1 | 43.6 | 1  |
| 70 | Жилое помещение | 10 | 1 | 30.6 | СТ |
| 71 | Жилое помещение | 10 | 1 | 61.6 | 2  |
| 72 | Жилое помещение | 10 | 1 | 61.1 | 2  |
| 73 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37.0 | СТ |
| 74 | Жилое помещение | 11 | 1 | 44.8 | 1  |
| 75 | Жилое помещение | 11 | 1 | 24.5 | СТ |
| 76 | Жилое помещение | 11 | 1 | 24.5 | СТ |
| 77 | Жилое помещение | 11 | 1 | 43.6 | 1  |
| 78 | Жилое помещение | 11 | 1 | 30.6 | СТ |
| 79 | Жилое помещение | 11 | 1 | 61.6 | 2  |
| 80 | Жилое помещение | 11 | 1 | 61.1 | 2  |
| 81 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37.0 | СТ |

|     |                 |    |   |      |    |
|-----|-----------------|----|---|------|----|
| 82  | Жилое помещение | 12 | 1 | 44.8 | 1  |
| 83  | Жилое помещение | 12 | 1 | 24.5 | СТ |
| 84  | Жилое помещение | 12 | 1 | 24.5 | СТ |
| 85  | Жилое помещение | 12 | 1 | 43.6 | 1  |
| 86  | Жилое помещение | 12 | 1 | 30.6 | СТ |
| 87  | Жилое помещение | 12 | 1 | 61.6 | 2  |
| 88  | Жилое помещение | 12 | 1 | 61.0 | 2  |
| 89  | Жилое помещение | 13 | 1 | 21.0 | СТ |
| 90  | Жилое помещение | 13 | 1 | 28.0 | 1  |
| 91  | Жилое помещение | 13 | 1 | 21.0 | СТ |
| 92  | Жилое помещение | 13 | 1 | 21.0 | СТ |
| 93  | Жилое помещение | 13 | 1 | 28.0 | 1  |
| 94  | Жилое помещение | 13 | 1 | 22.0 | СТ |
| 95  | Жилое помещение | 13 | 1 | 34.0 | 2  |
| 96  | Жилое помещение | 13 | 1 | 34.0 | 2  |
| 97  | Жилое помещение | 14 | 1 | 21.0 | СТ |
| 98  | Жилое помещение | 14 | 1 | 28.0 | 1  |
| 99  | Жилое помещение | 14 | 1 | 21.0 | СТ |
| 100 | Жилое помещение | 14 | 1 | 21.0 | СТ |
| 101 | Жилое помещение | 14 | 1 | 28.0 | 1  |
| 102 | Жилое помещение | 14 | 1 | 22.0 | СТ |
| 103 | Жилое помещение | 14 | 1 | 34.0 | 2  |
| 104 | Жилое помещение | 14 | 1 | 34.0 | 2  |
| 105 | Жилое помещение | 15 | 1 | 21.0 | СТ |
| 106 | Жилое помещение | 15 | 1 | 28.0 | 1  |
| 107 | Жилое помещение | 15 | 1 | 21.0 | СТ |
| 108 | Жилое помещение | 15 | 1 | 21.0 | СТ |
| 109 | Жилое помещение | 15 | 1 | 28.0 | 1  |
| 110 | Жилое помещение | 15 | 1 | 22.0 | СТ |
| 111 | Жилое помещение | 15 | 1 | 34.0 | 2  |
| 112 | Жилое помещение | 15 | 1 | 34.0 | 2  |
| 113 | Жилое помещение | 16 | 1 | 21.0 | СТ |
| 114 | Жилое помещение | 16 | 1 | 28.0 | 1  |
| 115 | Жилое помещение | 16 | 1 | 21.0 | СТ |
| 116 | Жилое помещение | 16 | 1 | 21.0 | СТ |
| 117 | Жилое помещение | 16 | 1 | 28.0 | 1  |
| 118 | Жилое помещение | 16 | 1 | 22.0 | СТ |
| 119 | Жилое помещение | 16 | 1 | 34.0 | 2  |
| 120 | Жилое помещение | 16 | 1 | 34.0 | 2  |
| 121 | Жилое помещение | 17 | 1 | 21.0 | СТ |
| 122 | Жилое помещение | 17 | 1 | 28.0 | 1  |
| 123 | Жилое помещение | 17 | 1 | 21.0 | СТ |
| 124 | Жилое помещение | 17 | 1 | 21.0 | СТ |

|     |                 |    |   |      |    |
|-----|-----------------|----|---|------|----|
| 125 | Жилое помещение | 17 | 1 | 28.0 | 1  |
| 126 | Жилое помещение | 17 | 1 | 22.0 | ст |
| 127 | Жилое помещение | 17 | 1 | 34.0 | 2  |
| 128 | Жилое помещение | 17 | 1 | 34.0 | 2  |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| №  | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |                   |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 3  | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.5                | Кладовая                          | 2.5         |
| 4  | Нежилое помещение | п    | 1              | 4.6                | Кладовая                          | 4.6         |
| 5  | Нежилое помещение | п    | 1              | 3.3                | Кладовая                          | 3.3         |
| 6  | Нежилое помещение | п    | 1              | 3                  | Кладовая                          | 3           |
| 7  | Нежилое помещение | п    | 1              | 3                  | Кладовая                          | 3           |
| 8  | Нежилое помещение | п    | 1              | 3.3                | Кладовая                          | 3.3         |
| 9  | Нежилое помещение | п    | 1              | 3.5                | Кладовая                          | 3.5         |
| 10 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.4                | Кладовая                          | 2.4         |
| 11 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.5                | Кладовая                          | 2.5         |
| 12 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.7                | Кладовая                          | 2.7         |
| 13 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.8                | Кладовая                          | 2.8         |
| 14 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.4                | Кладовая                          | 2.4         |
| 15 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.4                | Кладовая                          | 2.4         |
| 16 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.4                | Кладовая                          | 2.4         |
| 17 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.4                | Кладовая                          | 2.4         |
| 18 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.1                | Кладовая                          | 2.1         |
| 19 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.1                | Кладовая                          | 2.1         |
| 20 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.3                | Кладовая                          | 2.3         |
| 21 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.3                | Кладовая                          | 2.3         |
| 22 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.4                | Кладовая                          | 2.4         |
| 23 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.2                | Кладовая                          | 2.2         |
| 24 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.2                | Кладовая                          | 2.2         |
| 25 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.6                | Кладовая                          | 2.6         |
| 26 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.7                | Кладовая                          | 2.7         |
| 27 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.7                | Кладовая                          | 2.7         |
| 28 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.7                | Кладовая                          | 2.7         |
| 29 | Нежилое помещение | п    | 1              | 3                  | Кладовая                          | 3           |
| 30 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.6                | Кладовая                          | 2.6         |
| 31 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.6                | Кладовая                          | 2.6         |
| 32 | Нежилое помещение | п    | 1              | 3.5                | Кладовая                          | 3.5         |
| 33 | Нежилое помещение | п    | 1              | 3.5                | Кладовая                          | 3.5         |
| 34 | Нежилое помещение | п    | 1              | 2.7                | Кладовая                          | 2.7         |
| 35 | Нежилое помещение | п    | 1              | 4                  | Кладовая                          | 4           |
| 36 | Нежилое помещение | п    | 1              | 5.1                | Кладовая                          | 5.1         |
| 37 | Нежилое помещение | п    | 1              | 3.2                | Кладовая                          | 3.2         |

|     |                   |   |   |      |                        |      |
|-----|-------------------|---|---|------|------------------------|------|
| 38  | Нежилое помещение | п | 1 | 3.8  | Кладовая               | 3.8  |
| 39  | Нежилое помещение | п | 1 | 3.1  | Кладовая               | 3.1  |
| 40  | Нежилое помещение | п | 1 | 8    | Кладовая               | 8    |
| I   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.8 | Коммерческое помещение | 59.8 |
| II  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.5 | Коммерческое помещение | 68.5 |
| III | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.4 | Коммерческое помещение | 49.4 |
| IV  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.8 | Коммерческое помещение | 45.8 |
| V   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.7 | Коммерческое помещение | 41.7 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения         | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 1  | Насосная, водомерный узел                       | Подземный этаж                        | Техническое помещение        | 32.6         |
| 2  | ИТП   | Подземный этаж                        | Техническое помещение        | 54.2         |
| 3  | Электрощитовая                                  | Подземный этаж                        | Техническое помещение        | 12.6         |
| 4  | Кроссовая                                       | Подземный этаж                        | Техническое помещение        | 8.1          |
| 5  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подземный этаж                        | Техническое помещение        | 17.9         |
| 6  | Коридор   | Подземный этаж                        | Помещение общего пользования | 74.3         |
| 7  | Тамбур  | Этаж 1                                | Помещение общего пользования | 5.6          |
| 8  | Тамбур  | Этаж 1                                | Помещение общего пользования | 10.8         |
| 9  | Вестибюль                                       | Этаж 1                                | Общественное помещение       | 29.1         |
| 10 | Колясочная                                      | Этаж 1                                | Помещение общего пользования | 8.7          |
| 11 | Помещение консьержа                             | Этаж 1                                | Помещение общего пользования | 6.2          |
| 12 | Санузел консьержа                               | Этаж 1                                | Помещение общего пользования | 1.5          |
| 13 | Помещение уборочного инвентаря                  | Этаж 1                                | Помещение общего пользования | 2            |
| 14 | Лестничная клетка                               | Этаж 1                                | Помещение общего пользования | 15.9         |
| 15 | Тамбур лестничной клетки                        | Этаж 1                                | Помещение общего пользования | 2.5          |
| 16 | Колясочная                                      | Этаж 1                                | Помещение общего пользования | 6.7          |
| 17 | Лифтовый холл                                   | Этаж 2                                | Помещение общего пользования | 7.4          |
| 18 | Лестничная клетка                               | Этаж 2                                | Помещение общего пользования | 12.5         |
| 19 | Межквартирный коридор                           | Этаж 2                                | Помещение общего пользования | 20.2         |
| 20 | Межквартирный коридор                           | Этаж 2                                | Помещение общего пользования | 5.6          |
| 21 | Лифтовый холл                                   | Этаж 3                                | Помещение общего пользования | 7.4          |
| 22 | Лестничная клетка                               | Этаж 3                                | Помещение общего пользования | 12.5         |
| 23 | Межквартирный коридор                           | Этаж 3                                | Помещение общего пользования | 20.2         |
| 24 | Межквартирный коридор                           | Этаж 3                                | Помещение общего пользования | 5.6          |
| 25 | Лифтовый холл                                   | Этаж 4                                | Помещение общего пользования | 7.4          |
| 26 | Лестничная клетка                               | Этаж 4                                | Помещение общего пользования | 12.5         |
| 27 | Межквартирный коридор                           | Этаж 4                                | Помещение общего пользования | 20.2         |
| 28 | Межквартирный коридор                           | Этаж 4                                | Помещение общего пользования | 5.6          |





|    |                       |  |                              |      |
|----|-----------------------|--|------------------------------|------|
| 72 | Межквартирный коридор | Этаж 15                                | Помещение общего пользования | 5.6  |
| 73 | Лифтовый холл         | Этаж 16                                | Помещение общего пользования | 7.4  |
| 74 | Лестничная клетка     | Этаж 16                                | Помещение общего пользования | 12.5 |
| 75 | Межквартирный коридор | Этаж 16                                | Помещение общего пользования | 20.2 |
| 76 | Межквартирный коридор | Этаж 16                                | Помещение общего пользования | 5.6  |
| 77 | Лифтовый холл         | Этаж 17                                | Помещение общего пользования | 7.4  |
| 78 | Лестничная клетка     | Этаж 17                                | Помещение общего пользования | 12.5 |
| 79 | Межквартирный коридор | Этаж 17                                | Помещение общего пользования | 20.2 |
| 80 | Межквартирный коридор | Этаж 17                                | Помещение общего пользования | 5.6  |
| 81 | Лестничная клетка     | Помещения на отм. + 55.570 м на кровле | Помещение общего пользования | 11.3 |
| 82 | Машинное помещение    | Помещения на кровле                    | Техническое помещение        | 15.5 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования   | Назначения  |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Корпус IV.08                          | Система электроснабжения                                 | Нежилые помещения, технические помещения, жилые помещения   |
| 2 | Корпус IV.08                          | Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Жилые помещения, нежилые помещения, места общего пользования  |
| 3 | Корпус IV.08                          | Системы внутреннего водоотведения                        | Самотечная хозяйственно - бытовая канализация от санитарно технических приборов от жилой и нежилой части здания |
| 4 | Корпус IV.08                          | Системы отопления  | Жилые квартиры, нежилые помещения, лестничные клетки, входные группы  |
| 5 | Корпус IV.08                          | Система вентиляции                                       | Кладовые, нежилые помещения, технические помещения, жилые помещения, места общего пользования                   |
| 6 | Корпус IV.08                          | Системы дымоудаления                                     | Коридоры жилой части, вестибюль   |
| 7 | Корпус IV.08                          | Внутренние сети и системы связи                          | Телевидение, интернет, система внутренней связи, ситема охранного телевидения, сигнализации и эвакуации         |
| 8 | Корпус IV.08                          | Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Жилые помещения, нежилые помещения, места общего пользования  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>302857744 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:09:70603:1197</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800000174621</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044525555</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>5044074560</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | КПП:<br><b>504401001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>40148343</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>                      |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>868854000 р.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:<br><b>50:09:70603:1197</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>                      |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>761040000 р.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>50:09:70603:1197</b> |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>кредитный договор</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Промсвязьбанк</b>                       |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1027170121 р.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>25.07.2022</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>50:09:70603:1197</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150000000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона |        |  |

|      |   |        |   |
|------|---|--------|---|
| 22.1 | О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Да</b>  |
|      |   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:<br><b>сооружение</b>   |
|      |   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Автомобильная дорога в обход деревни Фирсановка в с.п. Кутузовское</b>  |
|      |   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Соглашение о реализации инвестиционного проекта</b>   |
|      |   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>12.12.2016</b>   |
|      |   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>б/н</b>  |
|      |   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области и Администрация муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солн</b> |
|      |   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |

| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | Проектирование и реконструкция и/или строительство дороги в сельском поселении Кутузовское Солнечногорского района Московской области  | 500,000,000                     |
| 2 | Корпус IV.10 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 190 (сто девяносто) мест   | 251,790,613                     |
| 3 | Корпус III.11 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 145 (сто сорок пять) мест   | 192,155,994                     |
| 4 | Корпус II.13 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 190 (сто девяносто) мест   | 251,790,613                     |
| 5 | Корпус II.14 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 145 (сто сорок пять) мест  | 192,155,994                     |
| 6 | Корпус I.10 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 145 (сто сорок пять) мест   | 192,155,994                     |

|   |  |                                   |
|---|--|-----------------------------------|
| 7   | Корпус III.12 - ОШУ (НОС) (общеобразовательное школьное учреждение) на 1325 (одна тысяча триста двадцать пять) мест, включая плоскостные спортивные сооружения (школьный стадион и игровые площадки) | 1,315,450,725                     |
| 8   | Корпус I.11 - ОШУ (НОС) (общеобразовательное школьное учреждение) на 1325 (одна тысяча триста двадцать пять) мест, включая плоскостные спортивные сооружения (школьный стадион и игровые площадки)   | 1,315,450,725                     |
| 9   | Корпус III.10 - Поликлиника на 360 (триста шестьдесят) посещений в смену для взрослого и детского пребывания   | 499,752,900                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |  |                                   |
| 23.1  | Иная информация о проекте  | 23.1.1 Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |  |                                   |
| 24.1  | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 64885D1500B3B2E9117557BDA8F107

Владелец: **ООО КУТУЗОВСКОЕ-1, Дорожко Павел  
Николаевич, Рузино**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.07.2020